**Pastatų (statinių), tinkamų gamybinei, administracinei ar kitai ekonominei veiklai, aprašymas (Pastatas pardavimui/pastatas nuomai)**

Nekilnojamojo turto nuoma

|  |
| --- |
| **Pastato charakteristikos**  |
| Adresas (vietovė) | Miškininkų g. 10, Rokiškio m., Panevėžio raj., LT-42150, Lietuva |
| Nuosavybės forma  | Nuosavybė |
| Detalusis planas | Yra; Pažymėjimas plane: 7p 1/p |
| Esama pastato (statinio) paskirtis (aprašyti) | Gamybos/sandėliavimoIšskirtinis pastatas skirtas sandėliavimui su galimybe įrengti gamybos cechą. |
| Planuojamo pastato (statinio) paskirtis pagal teritorijų planavimo dokumentus (aprašyti) | Gamybos/sandėliavimo |
| Pastato (statinio) plotas (kv.m) | 600 m2Sandėliavimo aikštelės plotas – 1500 m2.(Kieto pagrindo sandėliavimo aikštelė (betonas, kelio plokštės)). |
| Esama pastato (statinio) būklė (gera, patenkinama, bloga)  | Gera |
| Gretimų teritorijų režimas (aprašyti) | Papildomai galima išsinuomoti:Administracinės patalpos – 32,5 m2.Darbuotojų persirengimo patalpos – 20 m2. |
| Ar pastatas (statinys) eksploatuojamas? | Eksploatuojamas, naudojamas kaip įrangos sandėlis. |
|  |
| **Susisiekimo infrastruktūra** (aprašyti)**:**Magistraliniai, rajoniniai keliaiKvartaliniai keliai (gatvės) | Patogus privažiavimas bet kokio tipo transportui, išvystyta infrastruktūra, tinka nuomoti kaip gamybai, taip ir ilgalaikiam/trumpalaikiam sandėliavimui, teritorija yra lengvai randama, geras susisiekimas, yra galimybė papildomai kartu išsinuomoti administracines ir sandėliavimo patalpas. |
| **Inžinerinė infrastruktūra (magistralinė, kvartalinė)** (aprašyti)**:**VandentiekisBuitinės ir lietaus nuotėkosElektros tinklaiGatvių apšvietimo tinklaiŠilumos tinklai | Pastatas su savo automobilių stovėjimo aikštele su tiesioginiu privažiavimu.Patalpos nešildomos, yra vietinis šildymas.Elektra – atskiras įvadas, 200 kW, galima padidinti iki 700 kW.Pastate yra priešgaisrinė signalizacija, apsaugos signalizacija.Priešgaisriniai tvenkiniai teritorijoje.Pastato lauko aikštelės filmuojamos vaizdo kameromis, suteikiama galimybė prie kamerų jungtis nuotoliniu būdu (pagal poreikį).Yra sargai; signalizacija; teritorija stebima vaizdo kamerų pagalba 24 val. per parą.Vanduo, geras privažiavimas, šalia miškas, atlikti geodeziniai matavimai;  |

Kontaktinis asmuo: **Direktorius Genadijus Jermakovas,** + 37065620131.

Nuotraukos:



